

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** REFORMA DA COBERTURA DO PSF DA COMUNIDADE CANTÃO

**Natureza:** INSTITUCIONAL/SAÚDE

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Vila Bela da Santíssima Trindade-MT

**Local:** Rua Vicinal, S/N, Comunidade Cantão, Zona Rural de Vila Bela da Santíssima Trindade-

**Localização Geográfica:** Latitude: 15°28'51.27"S; Longitude: 60° 7'8.11"O

## DESCRIÇÃO DA OBRA

A reforma da cobertura do PSF da Comunidade Cantão será composta pela substituição da cobertura existente por telhas termoacusticas.

## ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente todos os Controles de Qualidade Total e as Normas constantes da presente especificação e Normas de Serviço da ABNT. Devendo obedecer as seguintes normas, no mínimo:

- a. NBR 16280:2020 - Reforma em edificações — Sistema de gestão de reformas — Requisitos;
- b. NBR 15575 - 2021 - Edificações habitacionais — Desempenho;
- c. NBR 6492:2021 - Documentação técnica para projetos arquitetônicos e urbanísticos – Requisitos;
- d. Código de Obras e Edificações de Vila Bela da Santíssima Trindade;
- e. NBR 8800 – Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto de edifícios;

A mão de obra e o material a empregar serão qualificados, de qualidade comercial e o acabamento dentro dos padrões descritos na Planilha Orçamentária em anexo.

## 1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

A administração local da obra refere-se aos custos mensal com a equipe administrativa do canteiro de obra e conta de energia elétrica, esse custo está dentro da Orientação TCU (Acórdão 2622/2013 – Plenário).

É importante também observar que a administração local depende da estrutura organizacional que o construtor vier a montar para a condução da obra e de sua respectiva lotação de pessoal. Não existe modelo rígido para esta estrutura, mas deve-se observar a legislação profissional do Sistema CONFEA e as normas relativas à higiene e segurança do trabalho. As peculiaridades inerentes a cada obra determinarão a estrutura organizacional necessária para bem administrá-la. A concepção dessa organização, bem como da lotação em termos de recursos humanos requeridos, é tarefa de planejamento, específica do executor da obra.

## 2. DEMOLIÇÕES

Deverá remover as telhas cerâmicas, e estrutura de madeira existentes nos dois prédios (principal e secundário), mantendo apenas a duas tesouras e pilares de madeira circular da varanda do prédio secundário.

As telhas e madeiras devem ser removidas e armazenadas de modo a poderem ser destinadas para outras obras da administração municipal.

## 3. COBERTURA

A estrutura da da cobertura será formada por terças metálicas de perfil U enrijecido e tesouras compostas por duplas terças de perfil U enrijecido.

As extremidades das tesouras devem ser fechada com chapas metálicas.

Deverá ser pintado toda a estrutura com tinta de proteção zarcão, e apenas as peças que fiquem visíveis nos beirais, fora do forro, deve receber pintura de acabamento em esmalte sintético na cor azul.

Quanto a execução:

- Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura;

- Os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas sobre as terças, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento;

- Antes do início dos serviços de colocação das telhas devem ser conferidas as disposições de tesouras, terças, elementos de contraventamento e outros. Deve ainda ser verificado o distanciamento entre terças, de forma a se atender ao recobrimento transversal especificado no projeto e/ou ao recobrimento mínimo estabelecido pelo fabricante das telhas;

- A colocação deve ser feita por fiadas, com as telhas sempre alinhadas na horizontal (fiadas) e na vertical (faixas). A montagem deve ser iniciada do beiral para a cumeeira, sendo as águas opostas montadas simultaneamente no sentido contrário ao vento predominante (telhas a barlavento recobrem telhas a sotavento);

- Fixar as telhas em quatro pontos alinhados, sempre na onda alta da telha, utilizando gancho em ferro galvanizado Ø 1/4" ou haste de alumínio Ø 5/16";

- Na fixação não deve ser dado aperto excessivo, que venha a amassar a telha

metálica;

- As peças cumeeira devem ser montadas no sentido contrário aos ventos dominantes no local da obra, ou seja, peças a barlavento recobrem peças a sotavento.

Deve ser instalado peças de acabamento nas extremidades das telhas, o veda-onda, e já nas laterais inclinadas, rufos de fechamento e acabamento.

#### 4. REVESTIMENTO

Deve ser aplicado reboco de massa única nos encontros entre telhas e alvenaria em todo o perímetro da cobertura, de modo a fechar toda e qualquer abertura e impedir a passagem de pequenos animais, como morcegos.

O reboco deve ser feito em argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8, sob preparo em betoneira 400 L, conforme composição auxiliar de argamassa, e espessura média real de 20 mm. Compressão da camada com o dorso da colher de pedreiro. Sarrafeamento da camada com a régua metálica, seguindo as mestras executadas, retirando-se o excesso. Acabamento superficial: desempenamento com desempenadeira de madeira e posteriormente com desempenadeira com espuma com movimentos circulares.

#### 5. ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, com todas as instalações e equipamentos em perfeitas condições de funcionamento e devidamente testados.

Uma vistoria final da obra deverá ser feita pela CONTRATADA, antes da comunicação oficial do término, acompanhada pela FISCALIZAÇÃO. Será então, firmado o Termo de Recebimento Provisório, onde deverá constar, caso haja, todas as pendências e/ou problemas verificados na vistoria.

Vila Bela da Santíssima Trindade-MT, 15 de dezembro de 2023

---

**SERGIO DE MELLO SANTOS**

Engenheiro Civil  
CREA/MT: 039458  
Matrícula: 3876